

## VOCENTO OPTIMIZA SU CARTERA INMOBILIARIA

- **Vende el edificio situado en la calle Juan Ignacio Luca de Tena (Madrid), donde se sitúa la sede del diario ABC, por un precio de 35 millones de euros**
- **El Grupo suscribe un contrato de alquiler a 5 años con el comprador (Axiare Patrimonio Socimi S.A.) por el que seguirá ocupando el inmueble**

**Madrid, 23 de diciembre de 2016.-** Diario ABC, S.L., sociedad perteneciente al Grupo VOCENTO, ha cerrado un acuerdo con Axiare Patrimonio Socimi S.A. para la venta del inmueble que posee en la calle Juan Ignacio Luca de Tena número 7 (Madrid) por un importe total de 35 millones de euros. En el marco de la misma operación, la compañía ha suscrito con el adquiriente un contrato para el arrendamiento del inmueble a 5 años, en virtud del cual seguirá ocupando el edificio enajenado.

Las plusvalías netas estimadas antes de impuestos por esta compraventa ascienden a una cifra aproximada de 22 millones de euros. Esta operación se enmarca dentro de la estrategia ya anunciada por el Grupo VOCENTO de trabajar en la optimización de su actual cartera de inmobiliaria. Además, permite a la compañía reducir de forma notable su apalancamiento financiero (la deuda financiera neta se situaba en 107,7 millones de euros a finales del tercer trimestre del ejercicio 2016).

La consultora Aguirre Newman ha participado en la operación como asesor inmobiliario.